

TPS GRUPA d.o.o. u stečaju  
Kolodvorska 17  
48214 Sveti Ivan Žabno  
OIB : 82219027416  
U Virovitici , 20.03.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
St – 68 /2017

Predmet : Obrazloženje prijedloga za određivanje dodatne nagrade

Kako je VTS ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru St-68/2019-337 od 13. siječnja 2025. godine u dijelu u kojem je određena nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 19.908,42 € uvećano za zdravstvene doprinose i u tom dijelu vratio prvostupanjskom sudu na ponovan postupak .

Stečajni postupak otvoren je na početku pandemije Korona virusa i gotovo šest mjeseci je bila zabrana kretanja van županije bez posebnih dozvola . Zatražio sam dozvolu za kretanje kako bi mogao obilaziti imovinu stečajnog dužnika jer se ona nalazila na sedam različitih lokacija i da se smanji otuđenje imovine stečajnog dužnika . Procjenu pokretnina radili smo u vrijeme pandemije kako bi nakon završetka pandemije mogli što brže započeti unovčenje pokretnina .

Po završetku procjene pokretnina radili smo i procjenu nekretnina . Nekretnine u Svetom Ivanu Žabno – pilana i Starački dom , nisu bile u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika , već u suvlasništvu sa bivšim vlasnicima . Kako se nije mogao postići dogovor bivši vlasnici su pokrenuli dvije parnice za razvrgnuće suvlasničke zajednice . Ti postupci su trajali gotovo dvije godine bez obzira što sam u više navrata slao požurnice . Dok nisu pravomoćno završili ti postupci nije se moglo početi sa unovčenjem .

Nekretnine u Đurđevcu koje su bile opterećene založnim pravom u korist Slatinske banke d.d. na početku stečaja su imale jedne brojeve zk. ul. i katastarskih čestica , a kada smo trebali objaviti dražbu putem FINE vidio sam da se brojevi znatno razlikuju . O tome sam upoznao stečajnog suca i išao u katastar i zemljišne knjige vidjeti što se dogodilo . Tada su me upoznali da su oni radili katastarsku izmjeru , promijenili sve podatke i o tome nisu nikog obavijestili . Kada je objavljena elektronska dražba putem FINE , javila se Slatinska banka d.d. sa pitanjem gdje su nekretnine na kojima oni imaju zalog . Sve sam im objasnio i poslao zapisnike iz katastra kako bi mogli nastaviti sa dražbom .

Dvije nekretnine su naknadno pronađene jer nisu postojale u dokumentaciji stečajnog dužnika , te se naknadno radila procjena vrijednosti kako bi se moglo pristupiti unovčenju .

Za unovčenje pokretnina kao i nekretnina posebno sam se angažirao da pronađem kupce i da se imovina proda po što većim cijenama . Za vrijeme stečajnog postupka stalno

sam obilazio nekretnine i pokretnine , kako bi se krađa imovine svela na najmanju moguću mjeru . Bilo je dosta krađa ali policija nije uspjela pronaći počinitelje , a novca za zaštitarsku službu da čuvaju imovinu na sedam lokacija nije bilo .

Predlažem sudu da mi odobri predloženu dodatnu nagradu jer bez mog izuzetnog angažiranja imovina stečajnog dužnika bila bi unovčena za znatno manji iznos .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.